Единая система расчетов ЖКУ для расчётных центров ЖКХ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

В рамках программы по реформированию и модернизации деятельности ТСЖ, управляющих компаний и расчётных центров ЖКХ

Описание проекта

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

«Всеведа» – единая система расчётов ЖКУ, которая позволяет:

- автоматизировано формировать и выставлять населению счета-квитанции в строгом соответствии с законом
- **повышать собираемость платежей** за счет: онлайн-оплат, верных квитанций, онлайн-приемной, личного кабинета для жильцов
- **в один клик выгружать данные в ГИС ЖКХ**
- автоматически расщеплять поступившие платежи по услугам
- Все начисления, в том числе удаленных точек обслуживания, ведутся в рамках одной базы данных – **отсутствует проблема несогласованности данных**

Высокое качество продукта и профессионализм сотрудников уже оценили

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

МОРТОН
Мечтай | Живи | Действуй

ИНТЕР РАОЕЭС
энергия без границ

Альфа·Банк

РФИ БАНК
ОСНОВАН В 2000 ГОДУ

ПОЧТА РОССИИ

"РКХ"
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

КЭС ХОЛДИНГ

СБЕРБАНК

Управляющая компания
Экономъ

УК
«ЖИЛСЕРВИС»

Наш дом
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

УК «КСК-Уют»

Армада
Управляющая Компания

УК «СЖК»

ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР

ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
малых форм предприятий в научно-технической сфере

Ростех

МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.В.ЛОМОНОСОВА

Sk Сколково

Ростелеком

Microsoft

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

Единый Расчетный Центр, г. Сарапул

ЕРЦ г. Сарапул получил на обслуживание удалённый от райцентра жилой фонд – более 40 сёл и деревень. Необходимо было полностью сформировать базу данных и определить степень благоустройства для верного расчета нормативов.

Используя преимущества системы «Всеведа» – быструю и бесперебойную работу через интернет даже при слабом сигнале:

- Сотрудники ЕРЦ смогли организовать выездные пункты приёма населения, взяв с собой лишь ноутбук и gprs-модем.
- Совместно с сотрудниками «Всеведы» была актуализирована база данных, осуществлены все необходимые перерасчёты и выставлены счета-квитанции в строгом соответствии с законом.
- **Трудовые и административные расходы сократились на 31% за 7 месяцев**.

Результаты наших клиентов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

УК «Экономъ», г. Мирный.

После внедрения системы «Всеведа»:

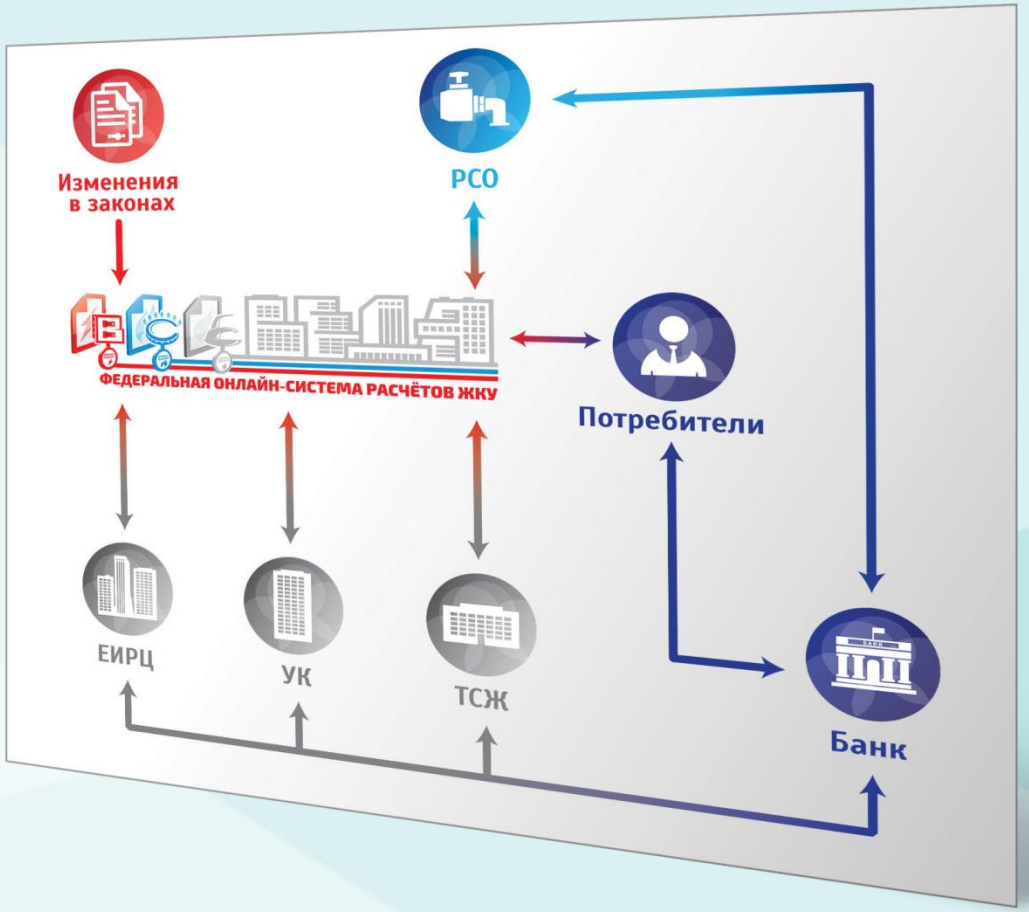
- **Расчет начислений ЖКУ был полностью автоматизирован**, что избавило бухгалтера от ручной работы.
- **Сотрудники «Всеведы» настроили специфические начисления для данного региона.**
- **Собственники жилья получили удобные личные кабинеты** для внесения показаний счетчиков и онлайн-оплаты счетов-квитанций.
- **Доля оплат от населения выросла на 36% за 5 месяцев.** При этом 28% пользователей личных кабинетов оплачивают ЖКУ онлайн через личные кабинеты.
- **За счет автоматизации расчетов и оптимизации затрат УК «Экономъ»** через 6 месяцев взял на обслуживание новые дома, **увеличив управляемый фонд на 28,8%**.

Со «Всеведа» ЕРЦ может больше!

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

«Всеведа» помогает ЕРЦ:

- Взаимодействовать с потребителями через личные кабинеты
- Обмениваться данными с внешними информационными системами и банками
- Забыть о самостоятельном отслеживании изменений в федеральных законах
- Автоматически готовить отчетность для УК, РСО, Муниципалитета и расщеплять платежи
- Организовать удалённые точки приёма населения с минимальными затратами
- Решить вопрос с импортозамещением



«Всеведа» – лучшее решение!

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

- Начисление платежей и формирование квитанций строго по закону ПП РФ 354, 344, 614
- Соблюдение ПП РФ №731 и 209-ФЗ
- Безопасность персональных данных по 152-ФЗ
- Интеграция с любыми внешними банковскими и платежными системами
- Повышение собираемости платежей
- Прием оплаты онлайн
- Прием показаний счетчиков онлайн
- Личные кабинеты для жильцов
- Личный кабинет бухгалтера
- Онлайн-работа с обращениями жильцов
- Расчеты по капремонту (формирование начислений, учет взносов, задолженность)

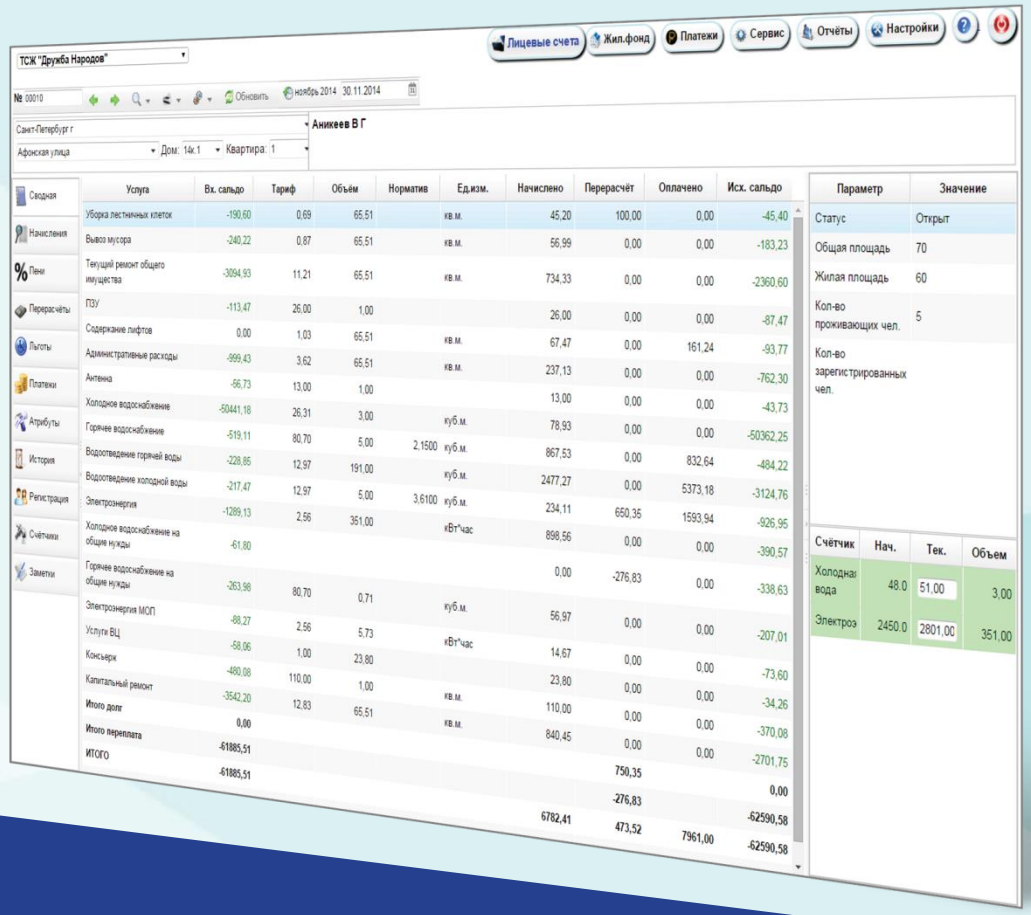
https://vseveda.org Тел. +7 (495) 749-23-29 clients@vseveda.org

Личный кабинет бухгалтера

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

Преимущества:

- Паспортный стол (регистрация, выписка, справки)
- Автоматизированное формирование квитанций
- Автоматизированная загрузка реестров пачек платежей
- Автоматизированные расчеты пени и перерасчеты платежей, учитывающие ранее совершённые перерасчёты
- Более 50 видов отчетов и справок с постоянно расширяющимся списком
- Работа с должниками (аналитика, расширенная отчетность, исковые заявления)
- Интеграция с 1С:Бухгалтерией
- Ведение раздельного сальдо по каждой услуге в рамках одного лицевого счета
- Автоматическое начисление по среднему/нормативу при отсутствии показаний
- Автоматический перерасчёт по среднему/нормативу при передаче показаний
- Автоматизированный расчет ОДН



«Всеведа» максимально **берет на себя ручную работу бухгалтера**.
Задачи, отнимавшие ранее 8 часов, теперь выполняются **менее чем за 1 час.**

https://vseveda.org

Тел. +7 (495) 749-23-29

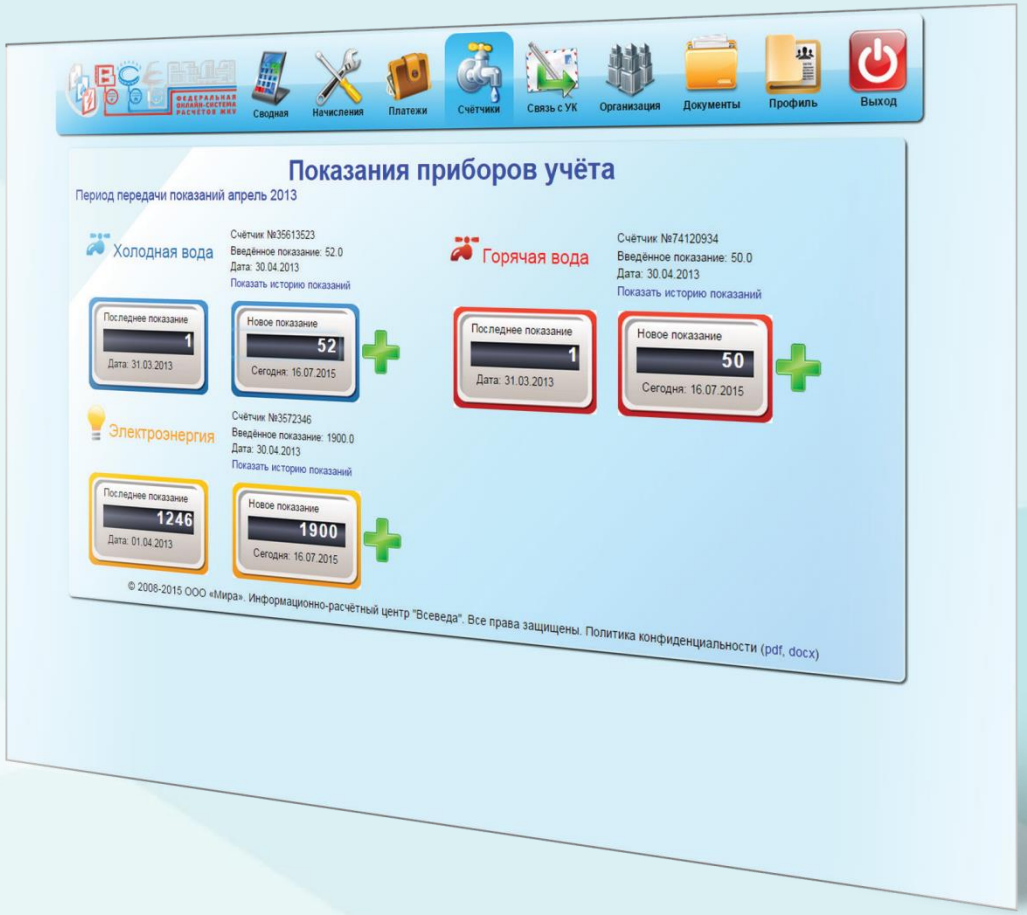
clients@vseveda.org

Личный кабинет собственника жилья

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

Преимущества:

- Передача показаний индивидуальных приборов учета онлайн
- Формирование счетов- квитанций и онлайн- оплаты
- История и детализация начислений, платежей и задолженности
- Возможность жильцу сформировать запрос бухгалтеру
- Соответствие требованию п/п ж п. 31 Постановления Правительства РФ 354
- Решение 80% вопросов собственников без обращения к бухгалтеру

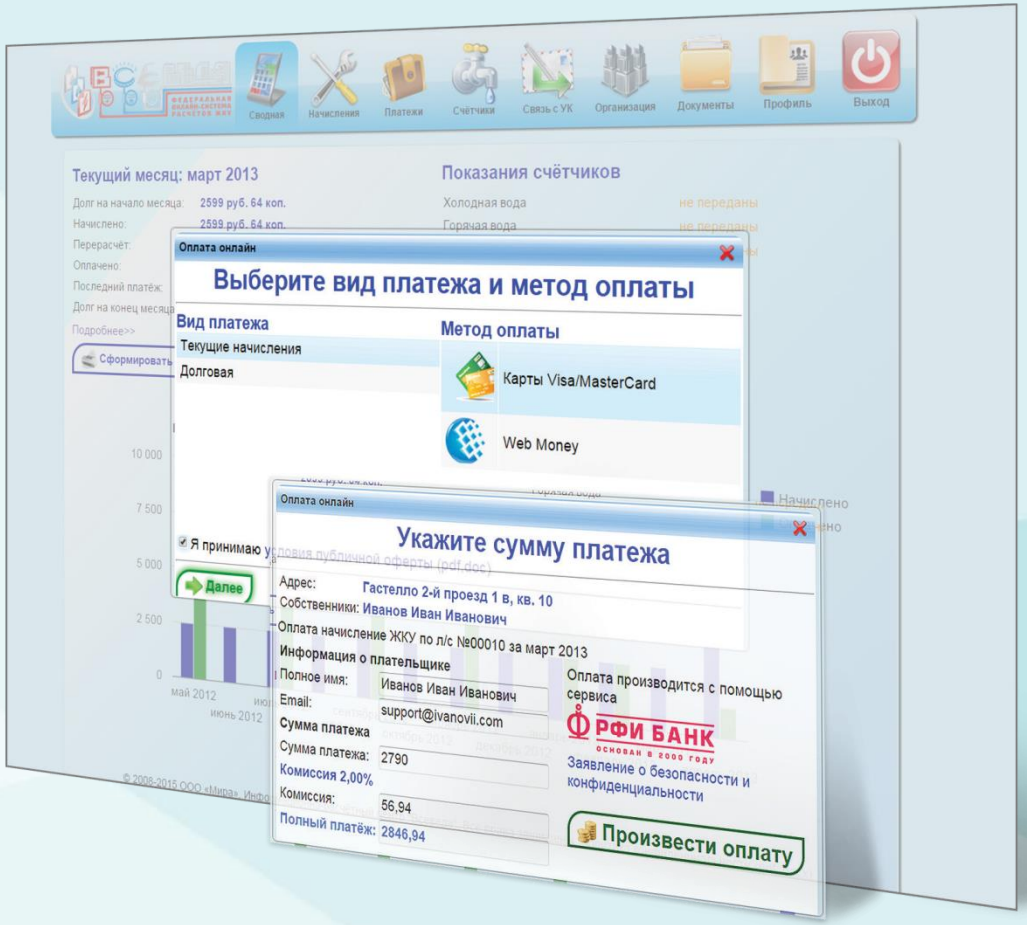


Повышение собираемости платежей – модуль онлайн-оплаты

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

Преимущества:

- Возможность оплаты в любое время из любого места
- Все возможные способы оплаты для жильцов (банковские карты, счет мобильного телефона, электронные кошельки, одномерные и двумерные штрихкоды)
- Рекуренты (ежемесячный автоплатеж)
- Вам не нужно заключать договор с банком
- «Всеведа» не является агрегатором денежных средств, т.е. любая оплата, поступившая от населения по квитанции, идет напрямую на Ваш р/с
- Возможность оплаты квитанции без регистрации в Личном кабинете

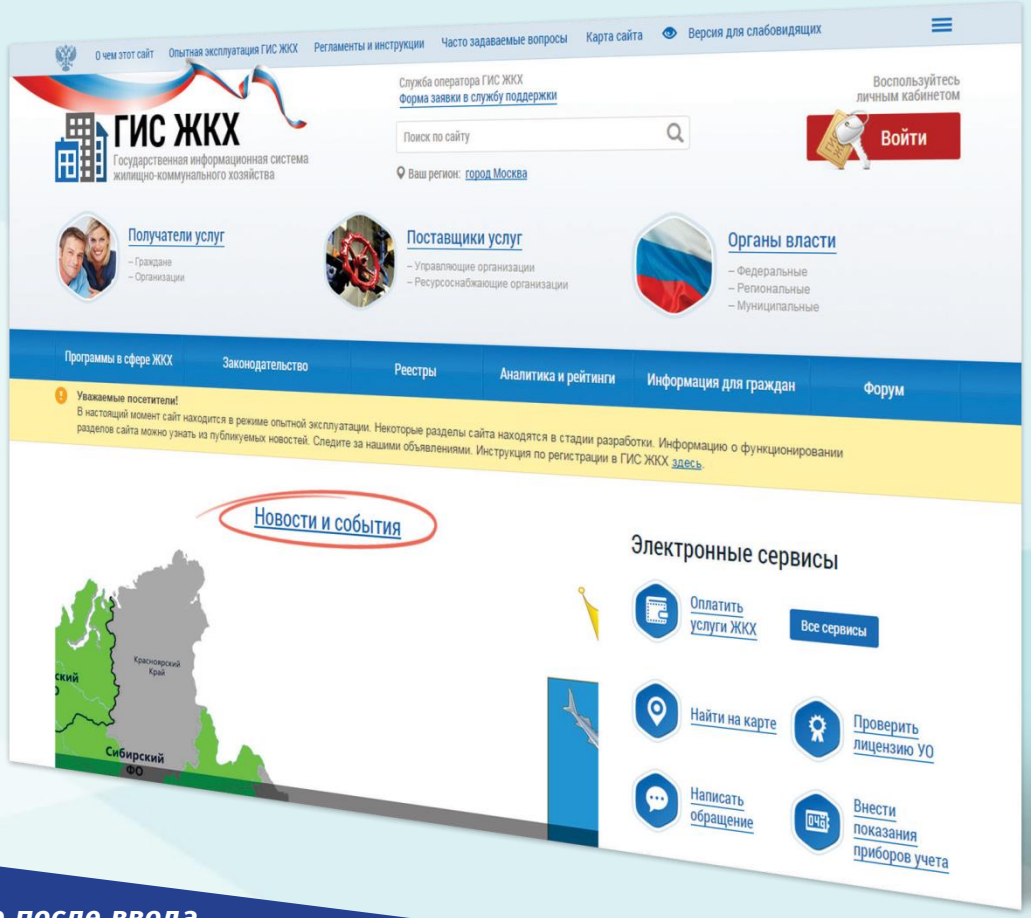


Интеграция с ГИС ЖКХ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

209-ФЗ о ГИС ЖКХ обязует все управляющие организации на постоянной основе публиковать в онлайн-систему следующее:

- Счета-квитанции ЖКУ
- Информация о жилфонде (адреса домов, количество квартир, площадь, количество зарегистрированных жильцов)
- Информация о ценах и тарифах на услуги
- Информация о проведении капремонта
- Информация о приборах учета
- Информация о нормативах потребления коммунальных услуг
- Перечень оказываемых услуг по управлению многоквартирным домом
- Финансовую отчетность



«Всеведа» автоматически и в онлайн-режиме передает данные в ГИС ЖКХ, соблюдая все требования закона.

(доступно после ввода ГИС ЖКХ в полную эксплуатацию).

https://vseveda.org

Тел. +7 (495) 749-23-29

clients@vseveda.org

ГИС ЖКХ (Региональный сегмент)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

Система для органов власти в сфере ЖКХ

Система для капитального ремонта МКД

Система для тарифного регулирования

Система для автоматизации бизнеса в сфере ЖКХ

Пользователи данных

Органы гос. власти и контроля

Жители

Бизнес (УК, ЕРЦ, РСО)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

Органы власти

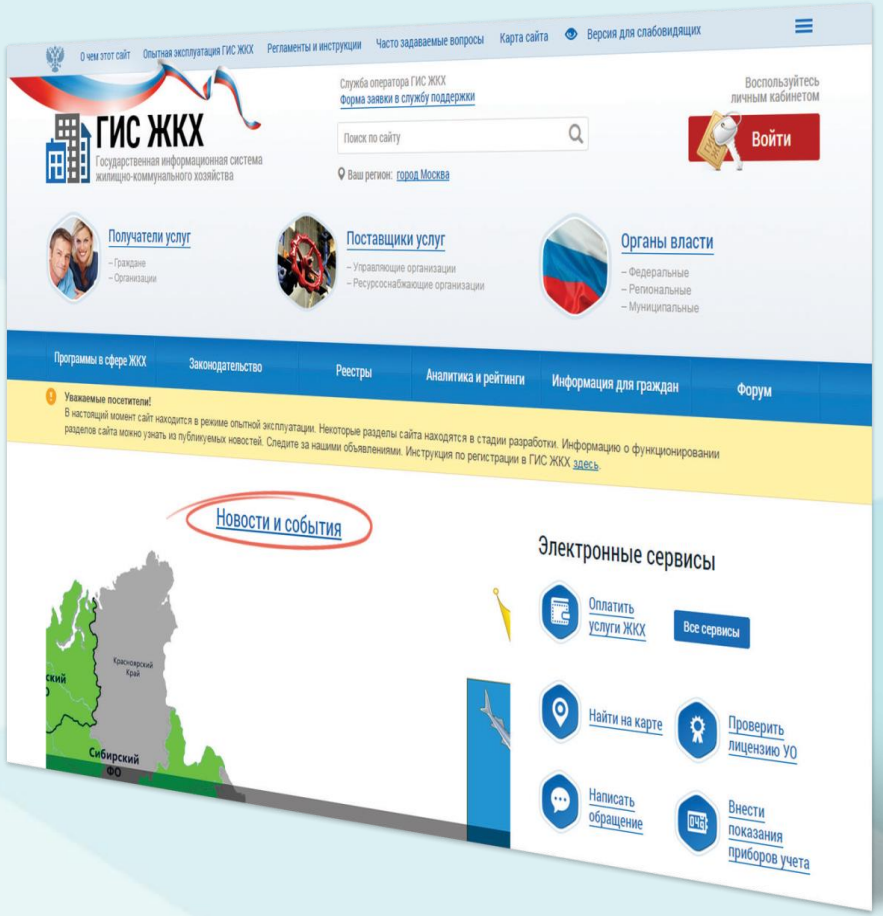
Управляющие организации

ТСЖ, ЖСК

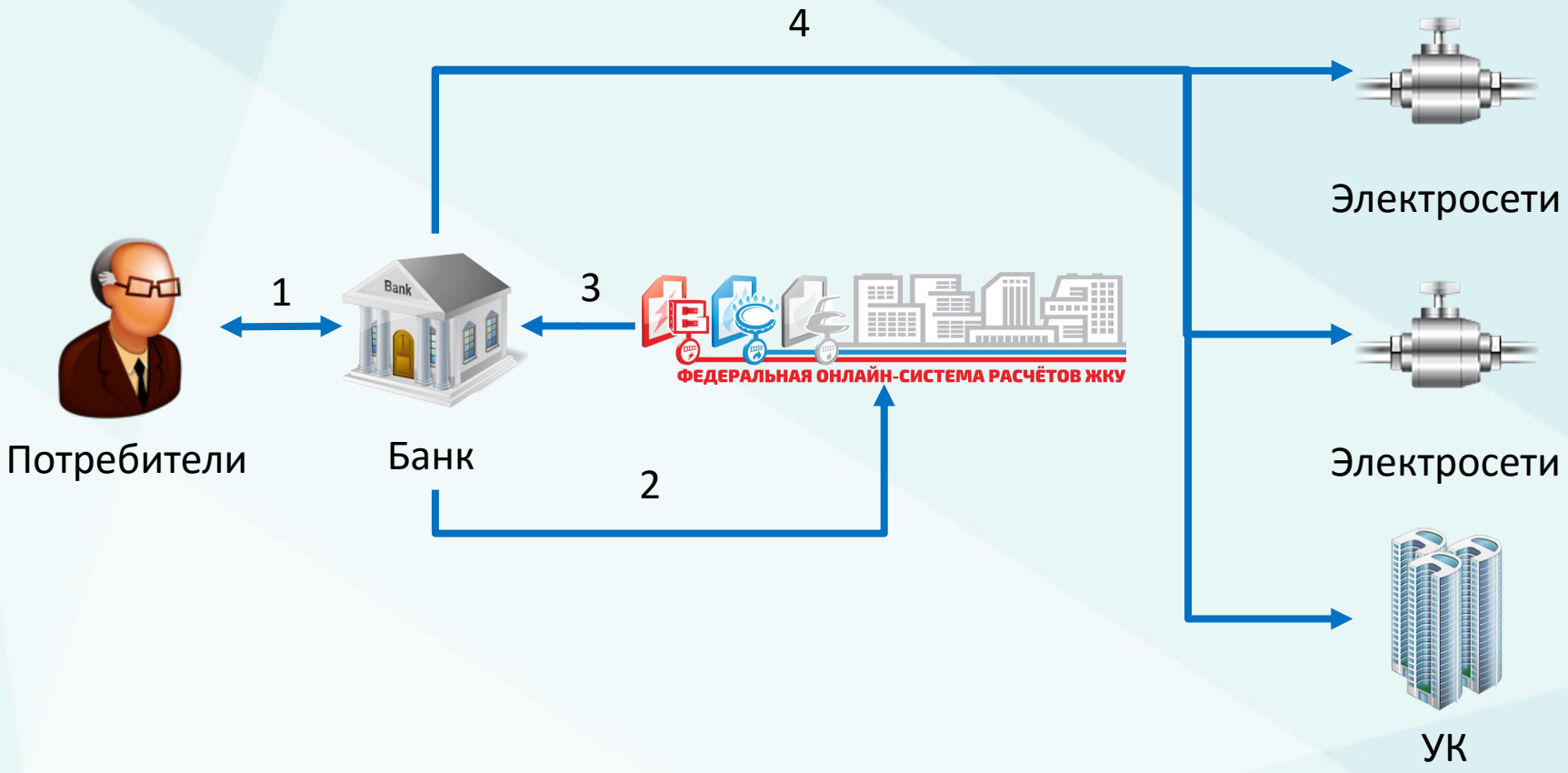
Ресурсоснабжающие организации

Контролирующие органы

Поставщики данных



Расщепление платежей



1. Платёж от собственника поступает на специальный транзитный счёт Банка
2. Банк информирует «Всеведа» о поступлении платежа
3. «Всеведа» расщепляет платеж по поставщикам и направляет платежки в Банк
4. Банк по платежкам производит оплату поставщикам

«Всеведа» автоматически расщепляет поступившие от населения платежи между поставщиками услуг

Полное раскрытие правил расчёта для жильцов

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

Разработана авторская система, при которой любая услуга ЖКХ имеет не одну формулу расчёта, а набор правил, каждое из которых имеет свою формулу.

Для каждого лицевого счёта на основе значений его параметров система выбирает правило, по которому будет рассчитана услуга. Правило сохраняется вместе с расчётом. Таким образом, мы можем показать как сотрудникам управляющей компании и ТСЖ, так и самим жильцам в личном кабинете, по какому правилу (по какой формуле из ПП РФ №354) было рассчитано данное начисление.

Таким образом, через личные кабинеты жильцы получают полную прозрачную информацию о всех расчетах, что значительно снижает количество их обращений в пункты приема населения и число жалоб и контролирующие органы.

Стоимость

ФЕДЕРАЛЬНАЯ ОНЛАЙН-СИСТЕМА РАСЧЁТОВ ЖКУ

Стоимость пользования системой «Всеведа» составляет от 0,1 до 0,5% от суммы принятых в месяц платежей.

Преимущества:

- Оплата помесячно, т.е. не нужно приобретать лицензию на год вперед, отдельно оплачивать техподдержку, обновления и часы работы программиста
- Постоплата – комиссия от суммы, которая фактически поступила от жильцов, а не от размера всех начислений ЖКУ
- Возможность отказаться от использования системы в течение первых 3 месяцев **с гарантией полного возврата оплаченной стоимости обслуживания**
- Возможность 1 месяц пользоваться системой бесплатно

В стоимость входит:

- Перенос данных из базы старой программы
- Внедрение, настройка и обновление системы
- Техподдержка
- Обучение
- Создание новой отчетности
- Интеграция с банками и информационными порталами
- Интеграция с ГИС ЖКХ 209-ФЗ
- Личные кабинеты для населения
- Подключение модуля онлайн-оплат